

NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Bästa Hyresgäst,

Det händer en hel del i våra områden samt i Holger Blomstrand Byggnads ABs organisation. Vi vill med detta brev informera er om vad som händer.

Vi har fått nya medarbetare i förvaltarorganisationen. Vi hälsar Tommy Pettersson, teknisk förvaltare och Veronica Erdogan, redovisningsekonom välkomna till oss.

Portkoder

Från och med första juli kommer Ni att få portkoden till Er fastighet. Den meddelas på er hyresavi i vänstra hörnet. De fastigheter som ej är utrustade med kodlås till entréer berörs således ej. Vi undersöker möjligheten till installation av detta i de fastigheterna och återkommer i den frågan.

Felanmälan

Med början första juli görs felanmälan per telefon direkt till respektive fastighetsskötare. Tiderna är 08.00-15.00 lunchstängt mellan 11.00-12.00. Självfallet kan man fortfarande felanmäla dygnet runt på hemsidan, www.holgerblomstrand.se.

När ni ringer felanmälan kommer ni att få fyra olika val – fastighetsskötarområden. Se nedan vilket område du tillhör. Notera noga att fastighetsskötaren endast tar emot felanmälan.

Övriga frågor svarar den tekniska förvaltaren på och det är honom ni ska tala med om ni exempelvis ska beställa en besiktning eller andra frågor rörande er boendemiljö.



Område 1: Kommendörsgatan, Djurgårdsgatan, Karl-Johansgatan, Lilla Gatan, Nordostpassagen, Nordhemsgatan, Linnégatan, Sveagatan och Majorsgatan.

Område 2: Waernsgatan, Mintensgatan, kvarteren: Knappnålen, Lintotten, Synålen och Segelgarnet i Lunden.

Område 3: Armlängdsgatan, Distansgatan, Prinsgatan, Vegagatan, Jungmansgatan, Fjällgatan, Örnehufvudsgatan och Meijerbergsgatan.

Område 4: Kolonigatan.

Ombyggnationer

Vi är nu inne i etapp två på Meijerbergsgatan som beräknas vara klar under hösten år 2014. Vi har även haft informationsmöten för våra hyresgäster på Nordostpassagen om kommande ROT-renovering av fastigheterna. Byggstart beräknas under första kvartalet år 2015. Vi tackar för de frågor och synpunkter som framfördes på mötet, vi tar med oss detta när vi nu går vidare i planeringsarbetet.



Byggnation av vindslägenheter i kvarteret Segelgarnet är upphandlat och klart. RO-gruppen kommer att utföra entreprenaden. Arbetet är indelat i två etapper. Etablering påbörjas under juni. Vidare information kommer att aviseras i trapphusen och på vår hemsida.

På Waernsgatan fortgår arbetet om att åtgärda bristerna på yttertaket. Utredningen är ännu inte färdig. Så fort vi vet omfattningen kommer information till berörda hyresgäster.

Garaget på Prinsgatan

Motorena på fläktarna är utbytta och driftsatta i vårt P-hus på Prinsgatan. Nytt passersystem med TAGs är också beställt och installation pågår. Systemet kommer att tas i bruk under slutet av sommaren. Vidare information kommer till berörda vid ett senare tillfälle.

Kontoret kommer ha öppet som vanligt under hela sommaren dock med begränsad bemanning. Lättast når ni oss via mail info@holgerblomstrand.se samt telefon på förmiddagarna (09.00-12.00).

Avslutningsvis vill vi på Holger Blomstrand Byggnads AB passa på och tacka vår tidigare tekniske förvaltare Stefan Svensson för denna tid och önskar honom all lycka i framtiden.

Vi hoppas att ni alla får en riktigt trevlig sommar!

Vänliga hälsningar

Förvaltningen

