

UNIT

UNIT Arkitektur AB
Första Långgatan 12B
413 03 Göteborg



KV LUFTMASKINEN

Lilla Gatan 1-5, Majorna 146:24
Ombyggnad flerbostadshus

TYPRUMSBESKRIVNING

Bygghandling

2018-07-03

Senaste ändring:

2018-09-07

Kv Luftmaskinen
Lilla Gatan 1-5, Majorna 146:24
TYPRUMSBESKRIVNING
2018-07-03

Senaste ändring 2018-09-07

OMFATTNING Ej påverkbara byggnads- och installationsdelar

Ombyggnadsåtgärderna omfattas av rådande myndighetskrav och branchföreskrifter varför specifika byggnads- och installationsdelar inte är möjliga för hyresgästerna att påverka.

Berörda delar i korthet:

- Förberedelse för diskmaskinsanslutning i kök.
- Förberedelse för tvättmaskin- och torktumlarinstitution i badrum.
- Storlek och utformning av badrum (wc/dusch/tvätt).
- Belysning i kök och badrum.
- Köksinrede med luckor samt vitvaror och kolfilterfläkt.
- Golv- och väggbeklädnad i badrum och kök (kakel, klinker, lamellparkett, målning). Undantaget tillval kulör stänkskydd och badrum.
- Tamburdörrar; säkerhetsdörrar med brevinkast, dörrkik och ringklocka.
- Installation av nya avloppsledningar, brunnar mm samt tillhörande schakter och inklädnader.
- Installation av nya tappvattenledningar (varm- och kallvatten) inklusive fördelarskåp samt tillhörande schakter och inklädnader.
- Installation av nya radiatorer (värme) inklusive värmestammar.
- Elinstallationer (3-fas med automatsäkringar och jordfelsbrytare samt eluttag och strömbrytare).
- Installation av nya ventilationsdon.

UNIT

Kv Luftmaskinen
Lilla Gatan 1-5, Majorna 146:24
TYPRUMSBESKRIVNING
2018-07-03

Senaste ändring 2018-09-07



Referensbild ombyggt kök (Nordostpassagen)

KÖK

Ytskikt	Lamellparkett, ek Sockellist i trä, målad Målade väggar Stänkskydd över bänkskiva, vitt kakel Målade tak
Fast inredning	Bänkskåp och överskåp med målade luckor Laminatbänkskiva Rostfri diskbänk med 2 diskhoar och köksblandare Vitvaror (kyl, frys, spis, ugn, fläkt) Förberett för diskmaskin (demonterbart bänkskåp)
Belysning	Takbelysning (plafond) Belysningsramp under överskåp
Övrigt	Radiator Eluttag och strömbrytare Ledningar vatten och avlopp Ventilationsdon

Tillval Stänkskydd: vitt kakel ersätts med kakel i annan kulör (gul, turkos, beige eller ljusgrå).

UNIT

Kv Luftmaskinen
Lilla Gatan 1-5, Majorna 146:24
TYPRUMSBESKRIVNING
2018-07-03

Senaste ändring 2018-09-07



Referensbild ombyggt badrum (Nordostpassagen)

BADRUM Utrymme för wc, bad, tvätt

Ytskikt	Klinkergolv Kaklade väggar, vitt med mellangrå fondvägg Målade tak
Fast inredning	Handfat med blandare Golvstående WC-stol Spegelskåp med integrerad LED-belysning Duschhörna med glasvägg i kombination med draperistång och blandare Rostfri golvbrunn Krokar, väggfasta Förberett för tvättmaskin / torktumlare
Belysning	Takbelysning, LED-spotlights Belyst spegel
Övrigt	Radiator Eluttag och strömbrytare Ledningar vatten och avlopp Ventilationsdon

Tillval	Kommod Handdukstork (eluppvärmd) Kakel: mellangrått kakel i fondvägg ersätts med ljusgrått eller mörkgrått kakel
---------	--