

NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Våren är snart här vilket innebär att vi börjar planera för vårarbeten. Flisupptagning kommer ske när vi tror att risken för halka eller nattfrost är borta. Andra arbeten i utemiljö som vi håller på med nu är föryngringsbeskrining, hamling av träd, röjning av sly mm. Containerar kommer till samtliga fastigheter med jämna mellanrum. Det är förbjudet att slänga grovsopor i soprum, källar- och vindsgångar eller andra gemensamma fastighetsytor.

Hyresförhandlingarna pågår med Hyresgästföreningen och beräknas vara klara under april månad. Vilket innebär att justeringar sker vid nästa kvartalsavisering där avierna delas ut i mitten av juni.

Under andra kvartalet kommer två trapphus att färdigställas i våra ombyggnationer, i Majorna, Kommendörsgatan 8B och i Linné, Nordostpassagen 63. Detta innebär att vi därefter kommer gå vidare till sista trappuppgången på Kommendörsgatan. På Nordostpassagen kommer vi att öka ombyggnadstakten till två trappuppgångar samtidigt.

I Lunden på kvarteret Knappnålen påbörjade vi reparationen av taket i januari. I samband med detta skapar vi nya vindslägenheter. Är du intresserad så finner du mer information på hemsidan.

Brandvarnare har gått att hämta ut för våra kvarter i Lunden samt Jungmansgatan, Fjällgatan, Vegagatan, Nordhemsgatan, Linnégatan, Sveagatan och Majorsgatan. Det är fortfarande många som inte hämtat ut en brandvarnare och vi kommer ha uppsamlingstillfällen för detta. Vi kommer närmast gå vidare med våra fastigheter i Gårda, Bagaregården, Majorna, Flatås och Kolonigatan. Information om var och när dessa

kan hämtas ut anslås i trapphusen. Brandvarnare kommer att sättas in i samtliga ombyggda lägenheter i Nordostpassagen och Kommendörsgatan.

Vi kommer byta portkoder under v. 12 i mars månad mellan den 20 och 24. Detta innebär att under denna period behöver ni ha tillgång till både gammal och ny kod. Er nya portkod kommer ni kunna se på er hyresfaktura. Ni som får er faktura skicka till er med post, exempelvis om ni har er lägenhet uthyrd i andrahand kan ni vända er till kontoret för att få reda på den. De fastigheter som inte är utrustade med kodlås till entréer berörs således ej.



Vi vill åter igen påminna att en andrahandsuthyrning alltid skall godkännas av Hyresvärden. Ansökan skall alltid styrkas med skäl enligt Hyreslagen. All form av korttidsuthyrning, exempelvis Airbnb är inte tillåtet. Saknar du vårt godkännande kan du förverka din rätt till lägenheten och bli tvungen att avflytta omgående. När andrahandsuthyrningen är slut skall du antingen flytta tillbaka till lägenheten eller så skall lägenheten sägas upp. Alternativt kan, om skäl finnes, en förlängningsansökan skickas in i god tid innan uthyrningen löper ut. Mer information om andrahandsuthyrning finns att hämta på vår hemsida.

Under våren håller vi stängt under påsk, 1 maj, Kristihimmelsfärd och Nationaldagen.

Till sist så önskar vi på förvaltningen er en

TREVLIG VÅR

