

NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Våren är snart här vilket innebär att vi börjar planera för vårarbeten. Flisupptagning kommer ske när vi tror att risken för halka eller nattfrost är borta. Andra arbeten i utemiljö som vi håller på med nu är föryngringsbeskränning, hamling av träd, röjning av sly mm. På Fjällgatan och kvarteret Knappnålen har vi redan påbörjat en större översyn av planteringar och övrig växtlighet.



Andra arbeten i den yttre miljön vi kommer påbörja i vår är fastigheten i Flatås där både gård och sopsystemet kommer få en rejäl översyn. Gården på Waernsgatan kommer också att återställas efter det nödvändiga men helt oplanerade arbetet med reparation av värmerör som gjordes där tidigare i år.

Kommendörsgatans ombyggnad påbörjades i höstas och löper på planenligt. Vi beräknar att Kommendörsgatan 6 ska vara klar för inflyttning midsommarveckan. Vi fortsätter direkt därefter med Kommendörsgatan 8A. Alla boende på dessa adresser kommer att erbjudas ett personligt besök för att gå igenom vad som står inför dörren inom den närmaste tiden.



Är du intresserad av våra lägenheter som byggs om, hittar du mer information på vår hemsida under Ombyggnationer. Där har du också möjlighet till att göra en intresseanmälan till lägenheterna som inte nuvarande hyresgäster väljer att återflytta till. Du använder dig då av blanketten för internbyte. Våra hyresgäster har alltid företräde till dessa lägenheter.

Nordostpassagens ombyggnad planerar vi för fullt och den kommer troligtvis igång direkt efter sommaren. Vi återkommer till detta inom kort. I de allmänna utrymmena har vi förstärkt källarförråden samt bytt källardörrarna vilket vi hoppas skall skapa en större säkerhet och försvåra inbrott.

Samtidigt genomgår Knappnålen ett byte av låssystem. Detta byte har påbörjats och avslutas inom ett par veckor. Vi kommer längre fram i vår påbörja vår takomläggning samt byggnationen av 28 nya lägenheter.

Tänk på att...

En andrahandsuthyrning alltid skall godkännas av Hyresvärden. Ansökan skall alltid styrkas med skäl enligt Hyreslagen. All form av korttidsuthyrning, exempelvis Airbnb är inte tillåtet. Saknar du vårt godkännande kan du förverka din rätt till lägenheten. Mer information om andrahandsuthyrning finns att hämta på vår hemsida.

Att störda grannar hör av sig till oss är väl känt. Vi tar emot klagomålen och undersöker dem. Detta brukar vanligtvis räcka för att störningarna skall upphöra. Upprepning av störningarna kan äventyra ditt hyresavtal. Nattro skall alltid råda mellan 22.00 - 06.00.

Till sist så önskar vi på förvaltningen er en

GLAD PÅSK & TREVLIG VÅR

