

## NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Vi hoppas ni alla har haft en bra höst.

Vi närmar oss julen med dess dofter, den underbara friden och de tända levande ljusen. Vi vill bara påminna om den stora brandfaran som kan uppstå om ni lämnar dessa ljus utan tillsyn. Därför har vi nu i dessa tider en vädjan om att vara extra noga med detta.



I samband med detta vill vi påminna om att trapphusen skall vara tomma på föremål vilka, vid en eventuell brand, kan försvåra både utrymning och släckningsarbetet. Vi ber er därför att plocka undan cyklar, barnvagnar, leksaker, dörrmattor, möbler mm som står i trapphusen.

### Brandvarnare

Om din lägenhet saknar brandvarnare kontakter du din fastighetsskötare så tillhandahåller vi en. Därefter ansvarar du som hyresgäst för underhåll som byte av batteri.



### Hushållsavfall och Julsopor

Vi vill påminna er om att ni endast får slänga era hushållssopor och ingenting annat i fastigheternas sopsystem. En extra påminnelse till er som bor i hus med sopnedkast, påsarna får maximalt vara 30 literspåsar som skall vara ordentligt paketerat. Stopp kan medföra att oönskad lukt sprider sig i trapphusen och att era grannar inte kan slänga sina sopor.

Sedan har vi själva firandet som eventuellt medför en hel del emballage. Emballage får ej slängas i sopsugen. Lämna återvinningsbara sopor på någon av stadens återvinningsstationer. Adresser till dessa hittar ni på hemsidan [www.goteborg.se](http://www.goteborg.se)

### Dörrar i fastighetens gemensamhetsutrymmen

Tänk på att alltid stänga dörrarna som finns i fastighetens gemensamhetsutrymme.

### Container

Containrar kommer till samtliga fastigheter med jämna mellanrum. Detta sker med kort varsel så var uppmärksam på information i trapphus. För fastigheterna i Lunden, Fjällgatan, Jungmansgatan och Vegagatan finns det redan ett schema på hemsida när container sätts ut 2022.

### Besök på kontoret på Prinsgatan

Vi tar fortsatt endast emot bokade besök på vårt kontor.

Ring oss på tel 031-704 41 30 för att boka tid alternativt mejla till [bo@holgerblomstrand.se](mailto:bo@holgerblomstrand.se)

### Husdjur

Rastning av hundar och andra djur är inte tillåten på gårdarna.

### Tvättstugan

Tänk på att du som hyresgäst ansvarar för att städa tvättstugan efter att du har avslutat ditt tvättpass.

Vi ber er att respektera andras bokade tider, du som hyresgäst har rätt att påbörja ditt pass närsomhelst under din bokade tid. Detta gäller i de fastigheter där vi har manuella bokningstavlor med lås.

I de fastigheter där vi har digitala bokningstavlor har du endast access till tvättstugan under din bokade tid samt en extra timma för torkrum. Tänk på att logga in dig på tavlan när du ska påbörja ditt tvättpass. Har du inte loggat in dig inom en timma så avbokas ditt pass per automatik.



### Hyresavier

Hyresavierna har fr o m januari månad ett nytt utseende och kommer via post istället för att delas ut av fastighetsskötaren. Det är möjligt att välja e-faktura eller epost-avier. Om ni önskar e-faktura anmäler ni detta till er bank. Om ni önskar avierna via epost meddelar ni oss genom att skicka ett mail till [bo@holgerblomstrand.se](mailto:bo@holgerblomstrand.se)

Ange namn, personnummer, kontraktsnummer samt vilken mailadress ni önskar få era avier till. Som ämne skriver ni Avier.



### Balkonger

Vi vill påminna alla hyresgäster om att det inte är tillåtet att skaka mattor och liknande från sin balkong och det är inte heller tillåtet att mata fåglar från balkongen. Då vi får in klagomål om rökning på balkonger ber vi er visa hänsyn till era grannar och inte röka på balkongen.

### Information om pågående projekt:

#### **Lintotten:**

Renovering av lokalen samt vissa lägenheter på Danska Vägen 97 beräknas avslutas kvartal 1, 2022. Närmare information avseende övrig ombyggnad kommer när målet är avgjort i Hovrätten.

#### **Lilla gatan 1-5:**

Arbetet med anläggning av ny gård pågår. För mer information se vår hemsida.

#### **Fjällgatan 4-20:**

Fasadrenovering pågår, för mer information se vår hemsida.

#### **Sveagatan 12 / Majorsgatan 6:**

Fasadrenovering pågår, för mer information se vår hemsida.

### Information om avslutade projekt:

#### **Lilla gatan 1-5:**

Fasadrenovering Lilla Gatan 1.



### Information om kommande projekt:

#### **Waernsgatan 6-18:**

Dränering av fastigheten mot gatan är framflyttad till våren 2022.

#### **Jungmansgatan 1-9**

Ny belysning installeras i trapphusen.

#### **Fjällgatan 6-20**

Ny belysning installeras i trapphusen.

#### **Mintensgatan 3**

Nya entrépartier installeras.



#### **Prinsgatan 12**

Nya garageportar installeras.

### Kontorets öppettider under jul och nyår

Avvikande öppettider under jul och nyår då kontoret är stängt eller har begränsade öppettider:

23 december: Öppet kl. 08.00 – 12.00

24 december: Stängt

27, 28, 29 och 30 december: Öppet kl. 08.00 – 12.00

31 december: Stängt

3, 4 och 5 januari: Öppet kl. 08.00 – 12.00

6 januari: Stängt

Från och med 7 januari har vi öppet som vanligt vardagar mellan 08.00 - 17.00 (OBS! endast bokade besök).

Tänk på att vår bemanning under mellandagarna är något begränsad.

Felanmälan har öppet som vanligt, kl 7-11 och 12-16.

Den tekniske förvaltaren har ingen telefontid under perioden 27 december till 7 januari.

*Till sist önskar vi på förvaltningen er alla en  
God Jul och ett Gott Nytt År!*