

NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Vi hoppas att ni alla har haft en riktigt skön sommar och att ni har fått en bra start på hösten.

Fastighetsskötare

Vi gör ytterligare justeringar på våra fastighetsskötareområden. Från och med 1 oktober ändras fastighetsskötareområden för fastigheterna, Nordhemsgatan 44 och Linnégatan 23, till område 3. Distansgatan och Armlängdsgatan till område 1.

Tänk på att du med fördel kan göra din felanmälan via hemsidan. Detta underlättar för både dig som hyresgäst och fastighetsskötaren. Felanmälningar som är registrerade via hemsidan skall besvaras från fastighetsskötaren senast nästkommande vardag. Om du ringer felanmälan direkt till fastighetsskötaren och ej får svar, lämna ett meddelande med dina kontaktuppgifter så ringer fastighetsskötaren upp så snart det finns möjlighet. Vid akuta fel som behöver omedelbar hjälp kan du också ringa kontoret under arbetstid.



Större arbeten och ombyggnationer

På Mintensgatan 3 håller vi just nu på med ett större fasadarbete. Efter att arbetet startade har det framkommit att fasaden och balkongerna är i sämre skick än vad vi tidigare trott vilket innebär att reparationen kommer ta längre tid än vad som först var planerat. Mer information till de boende på Mintensgatan 3 sätts upp i trapphusen av oss och av entreprenören Tobiason.

Sista och fjärde etappen på Kommendörsgatan är klar för inflyttning 1 december. Nordostpassagen pågår etapp två av fyra. Inflyttning i Nordostpassagen 65 och 67 är i februari respektive mars månad. Etapp tre där Nordostpassagen 69 och 71 ingår skall



vara tomställda till mars respektive april månad. Byggtiden beräknas till ca 10 månader för ett trapphus. Mer information kommer till berörda hyresgäster inom kort.

I kvarteret Knappnålen lägger vi om tak samt bygger vindslägenheter. Vi välkomnar nya hyresgäster till de 9 lägenheter som har inflyttning 1 oktober. Etapp två är klar för inflyttning 1 februari och etapp tre i april månad. Mer information om våra ombyggnationer finner du på vår hemsida. Är du som hyresgäst hos oss intresserad av att flytta till en ombyggd lägenhet? Fyll då i blanketten för internbyte som finns på hemsidan.



Övrigt

Tänk på att det är obligatoriskt att ha en hemförsäkring för sin lägenhet. Denna är oftast mycket prisvärd och skyddar ofta inte bara din lägenhet och dess lösöre utan ger även ersättning för stulna eller förstörda saker. Ofta ingår även reseförsäkring.

Många tipsar vänner och bekanta om att vi inte är anslutna till Boplats och att man skall anmäla sig direkt till Blomstrands om man söker bostad hos oss. Detta är ju i grunden ett gott betyg åt oss men för att göra rätt så skall anmälan ske på vår hemsida. Vi har tyvärr ingen möjlighet till personliga besök eller telefonsamtal och det ger ingen fördel i sökandet efter lägenhet, samtidigt har vi ingen möjlighet att hantera lägenhetsansökningar på något annat sätt än registreringen på vår hemsida.

Vi passar också på att önska er alla en trevlig höst

Förvaltningen