

September 2014

## NYTT FRÅN FÖRVALTNINGEN

Vi hoppas att ni alla har haft en riktigt skön sommar och att ni har fått en bra start på hösten.

Det nya systemet där ni själva felanmäler direkt till respektive fastighetsskötare har nu varit igång i lite drygt två månader. Vi har fått positiv feedback från både Er hyresgäster och fastighetsskötarna. Där både den direkta kontakten och längre öppettider har uppskattats.

Vi har ett flertal projekt som är igång. Projektet Meijerbergsgatan 2 är nu inne i sin sista fas. Inflyttning sker första november. Vi hälsar både gamla och nya hyresgäster välkomna.

Vindsvåningsbygget på kvarteret Segelgarnet i Lunden pågår planenligt. Lika så takreparationen på Waernsgatan.

Ombyggnadsförberedelser pågår på Kommendörsgatan och Nordostpassagen. Dessa fastigheter får särskild information. Vi hoppas att vi kan starta upp minst ett av dessa projekt i början av nya året.

Det nya passagesystemet för garaget på Prinsgatan 12 är nu installerat och testat. Varje garagehyresgäst kommer få en TAG per garageplats. Denna kommer bara ge access till de portar och dörrar man behöver. Detta innebär att hålkorten snart kommer försvinna. Dock kommer båda systemen att vara igång parallellt under en kortare period. Vi hoppas att detta

minskar antalet oönskade besökare. Mer information kommer till berörda hyresgäster inom kort.

Vi vill påminna Er om att inte förvara barnvagnar eller annat i trapphusen. Dels försvårar detta städerskans arbete. Dels, vid en eventuell brand försvårar detta utrymning och släckningsarbetet avsevärt. Vi ber er därför att plocka undan cyklar, barnvagnar mm som står i trapphusen.

Vi har hört talas om att hyresgäster i fastigheter i Göteborg utanför Holger Blomstrands bestånd utsatts för bedrägerier för att få komma in i lägenheten och sedermera stöld. Viktigt fortsättningsvis är att inte släppa in okända personer som utger sig komma på uppdrag av fastighetsägaren utan att kolla riktigheten med oss på förvaltningen eller begära legitimation. Vanligtvis aviserar vi med ett meddelande i trapphuset eller informationsbrev om vi vill ha tillgång till din lägenhet för tillsyn eller reparationer.

Vi önskar er en fortsatt trevlig höst!

Vänliga hälsningar

Förvaltningen

Hemsida: [www.holgerblomstrand.se](http://www.holgerblomstrand.se)  
Telefon: 031-704 41 30

