

Göteborg 2021-11-24

Information om renoveringsarbeten

Sveagatan 12/Majorsgatan 6

Bakgrund. I fastigheten har det påbörjats renoveringsarbeten. För fasaden innebär det att målning av fönster och utbyte av enskilda fönster och enskilda fogar mm hade inplanerats och är pågående. Arbetet bedömdes tidigare vara snabbt avklarat med minimal störning för er boende.

Problem. När byggnadsställningar nu har rests och arbeten påbörjats har oförutsedda skador konstaterats. Taket visade sig vara i sämre skick än förväntat. När fogning påbörjades såg entreprenören tecken på svampangrepp. "Botaniska analysgruppen" har gjort en mikrobiologisk analys som visar på riklig mängd rötsvampshyfer och förekomst av äkta hussvamp.

Dessa mikrober är *inte* hälsofarliga.

Dessa skador gör att renoveringsarbetena måste utökas i omfattning vilket ger en helt ny tidsplan och kommer att ge kraftigare störningar för er hyresgäster. Det här är sådant som kan uppstå i fastigheter och upptäcks först när det görs sedvanligt underhållsarbete på fasaden. Detta fel måste åtgärdas.

Åtgärder i närtid. Entreprenören Byggnadsfirman O.A Tobiason AB (OAT) kommer nu öppna upp fasaden och göra en omfattande provtagning och kartläggning av skadorna. Därefter måste en noggrann planering ske och nya måttbeställda bjälkar tillverkas. Detta kan inte tidsättas i detta skede. OAT kommer att behöva tillträde till några lägenheter för att undersöka dem och sannolikt öppna upp golv och tak närmast fönstren. Sådana åtgärder kommer inte att påbörjas förrän efter årsskiftet så att julen kan firas i lugn och ro. Ifall sådana åtgärder behöver göras kommer arbetsområdet att avskiljas med tillfälliga väggar så att ni som hyresgäster kan bo kvar.

Eftersom arbeten kommer att dra ut på tiden så har OAT fått i uppdrag att underlätta för er boende, såsom modifieringar av skyddsåtgärder för att minska känslan av instängdhet etc.

Byggnadstekniska frågor kan besvaras av Peter Ekström på OAT på 0730896680 / peter.e@tobiason.se

Övriga frågor kan besvaras av förvaltningskontoret.

bo@holgerblomstrand.se eller 031-7044130

Löpande information anslås i trapphus och på www.holgerblomstrand.se

Nästa information kommer att anslås när analysarbetet är klart eller kring jul.